



# TAXA

## för Eksjö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige 2009-11-26 § 190.

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Eksjö Energi AB. Avgifter enligt denna taxa ska betalas till huvudmannen.

Nedanstående avgifter är antagna av kommunfullmäktige 2025-11-06 § 204 och gäller från och med 2026-01-01.

### § 1

**För att täcka nödvändiga kostnader för Eksjö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.**

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dg är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

### § 2

**Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (periodiska avgifter).**

### § 3

**I dessa taxeföreskrifter avses med**

*Bostadsfastighet:* fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

*Lokalfastighet* är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för ändamål där lokalytan är det viktigaste sett ur användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader	
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar	
Hotell	Restauranger	Utbildning	Sjukvård

*Annan fastighet:* fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med lokalfastighet.

*Obebyggd fastighet:* fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu inte beviljats bygglov.



*Lägenhet:* ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i lokalfastighet enligt ovan, räknas varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 021053 som en lägenhet.

*Allmän platsmark:* mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

## § 4

### 4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och drän.vattenavlopp från fastighet	Ja	Ja*
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja*

\*) avgift ingår i spillavloppsavgiften.

**4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.**

**Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.**

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

**4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för avledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.**

**4.4 Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.**



## ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5-12)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdesskatt.

### § 5

**5.1 För bostadsfastighet och lokalfastighet ska anläggningsavgift betalas.**

**Avgift utgår per fastighet med:**

- |   |    |               |
|---|----|---------------|
| a) en avgift avseende framdraging av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df          | om | 98 000 kronor |
| b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df                               | om | 98 000 kronor |
| c) en avgift per lägenhet för bostadsfastighet enligt följande intervall per fastighet:                                 |    |               |
| 1-10 lägenheter   | om | 30 000 kronor |
| 11-20 lägenheter  | om | 20 000 kronor |
| 21-30 lägenheter  | om | 15 000 kronor |
| 31 – lägenheter   | om | 8 000 kronor  |
| d)* en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats. | om | 34 000 kronor |

\* Avgift enligt 5.1 d) tas inte ut om avgift tas ut för Df enligt 5.1 a och b). I det fall avgift enligt 5.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och 5.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning i detta fall inte lagts och förbindelsepunkt inte har upprättats för Df.

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

**5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.**

**5.3 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.**

**5.5 Framdras ytterligare servisledningar och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska betalas avgifter enligt 5.1 a) och b).**

**5.6 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska avgift betalas enligt 5.1 c) för varje tillkommande lägenhet.**

**5.7 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 5.1 d).**



## § 6

**6.1 För annan fastighet ska anläggningsavgift betalas.**

**Avgift utgår per fastighet med:**

- |     |   |    |               |
|-----|---|----|---------------|
| a)  | en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df          | om | 98 000 kronor |
| b)  | en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df                              | om | 98 000 kronor |
| c)  | en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta  | om | 28,00 kronor  |
| d)* | en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats. | om | 34 000 kronor |

\* Avgift enligt 6.1 d) tas inte ut om avgift tas ut för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) och b) enligt § 8 eftersom servisledning i detta fall inte lagts och förbindelsepunkt inte har upprättats för Df.

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

**6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.**

**6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.**

**6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.**

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljats tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

**6.5 Framdras ytterligare servisledningar och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska avgifter betalas enligt 6.1 a) och b).**

**6.6 Ökas fastighets tomtyta, ska avgift betalas enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte ska anses vara förut erlagd.**

6.7 Tillkommer bortledande av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 6.1 d).

## § 7

**7.1 För obebyggd fastighet ska del av full anläggningsavgift betalas.**

**Avgift utgår per fastighet med:**

	Bostads- fastighet		Annan fastighet	
Servisavgift	5.1 a	100 %	6.1 a	100 %
Avgift per FP	5.1 b	100 %	6.1 b	100 %
Tomtyteavgift	-		6.1 c	70 %
Lägenhetsavgift	5.1 c	0 %	-	
Grundavgift för Df om FP för Df inte upprättats	5.1 d	100 %	6.1 d	100 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet ska resterande avgifter betalas enligt följande:

	Bostads- fastighet		Annan fastighet	
Tomtyteavgift	-		6.1 c	30 %
Lägenhetsavgift	5.1 c	100 %	-	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

## § 8

**8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, ska reducerade avgifter betalas enligt följande:**

Avgift för framdragen servisledning

- en ledning 70 % av avgift enligt 5.1 a) resp. 6.1 a)
- två ledningar 85 % ”-
- tre ledningar 100 % ”-

## Avgifter i övrigt

		V	S	Df	Dg
Avgift per FP	5.1 b	30 %	50 %	20 %	-
Lägenhetsavgift	5.1 c	30 %	50 %	-	20 %
Grundavgift för Df utan FP	5.1 d			100 %	
Avgift per FP	6.1 b	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	6.1 c	30 %	50 %	-	20 %
Grundavgift för Df utan FP	6.1 d			100 %	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

### **8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare föreläggat, ska avgifter betalas enligt 8.1.**

8.3 För servisleddning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisleddningar ska, utöver avgift enligt 8.1, en etableringsavgift betalas om 30% av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbete ej utförs i samband med framdragning av övriga servisleddningar.

## § 9

**Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift. Avgiftens storlek fastställs vid varje enskilt tillfälle genom avtal**

## § 10

**Avgifter och reduktioner enligt §§ 5–6 är baserade på Entreprenadindex E84, 50% 311 Jordarbeten (indextalen för 2009-09:311) och 50% 322 Läggning av PVC-rör (indextalen för 2009-09:322). När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.**

## § 11

**Om kostnaden för att förse viss eller vissa fastigheter med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.**

**Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt § 5-8 och 9 får huvudmannen och fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig istället träffa avtal om avgiftens storlek.**

## § 12

**12.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.**

**12.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.**

12.3 Uppgår avgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, ska om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, dock högst 10 år. Ränta ska erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas enligt 12.2.

12.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta ut enligt 12.2 för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

## § 13

13.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än verket funnit erforderligt, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

13.2 Begär fastighetsägare att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

13.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är verket skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.



## BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 14-20)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdesskatt.

### § 14

14.1 För bebyggd fastighet ska brukningsavgift betalas.

Avgift utgår per fastighet med:

a) en fast avgift per år och per mätställe*	om	1 828 kr
b) en avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten	om	32,80 kr
c) en avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet	om	1 828 kr
d) en avgift per år och mätare för lokalfastighet och annan fastighet enligt följande		
Qn 2,5	om	14 232 kr
Qn 6	om	28 464 kr
Qn 10	om	56 928 kr

\*) Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe

14.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna. Följande avgifter ska därvid betalas för resp. ändamål:

---

		Vatten	Avlopp
Fast avgift	14.1 a,b	30 %	70 %
Avgift /m <sup>3</sup>	14.1 c	30 %	70 %
Avgift/lägenhet	14.1 d	30 %	70 %
Avgift/tomtyta	14.1 e	30 %	70 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

### § 14.3

**Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 14.1 b) ut efter en antagen årsförbrukning om 150 m<sup>3</sup>/lägenhet i bostadsfastighet.**

14.4 För s k byggvatten ska brukningsavgift betalas enligt 14.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m<sup>3</sup> per lägenhet.

14.5 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen anser det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.



Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Statens va-nämnd.

14.6 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 17.

14.7 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattennätet (kylvatten o dyl.), ska betalas avgift med 30 % av avgiften enligt 14.1 b.

## § 15

**Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala bruksavgift. Avgift utgår enligt nedan (inkl moms):**

<b>en avgift per m<sup>2</sup> allmän platsmark för bortledning av dagvatten</b>	<b>om</b>	<b>4,20 kr</b>
--	-----------	----------------

## § 16

**Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet ska avgift för spillvattenavlopp betalas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.**

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.



## § 17

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägarens åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

Nedtagning av vattenmätare	785 kr
Uppsättning av vattenmätare	785 kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	1 470 kr
Avstängning av vattentillförsel	785 kr
Påsläpp av vattentillförsel	785 kr
Tillkopplingsavgift	1 200 kr
Provning av vattenmätare	1 260 kr
Frusen vattenmätare	1 960 kr
Ersättning vattenmätare	1 400 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	1 960 kr
Förgävesbesök	785 kr
För tjänster på annan tid än kontorstid tillkommer 50 %	

## § 18

**Om kostnaden för att förse viss eller vissa fastigheter med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.**

**Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§14-16 får huvudmannen och fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig istället träffa avtal om avgiftens storlek**

## § 19

**Avgift enligt 14.1 a), c), och d) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 14.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i §§ 14 och 16.**

**Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 12.2.**

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning ska ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering ska därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.



## § 20

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens va-förhållanden, har huvudmannen rätt att träffa avtal om bruksavgiftens storlek.

## TAXANS INFÖRANDE

## § 21

**Denna taxa träder i kraft 2010-01-01. De bruksavgifter enligt 14.1, 14.4 och 14.6 samt § 16, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxa ikraftträdande.**

\*\*\*

**Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av Taxa för Eksjö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning prövas av Mark och Miljödomstolen jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.**