

## **RIKTLINJER FÖR ANSLUTNING AV FASTIGHETER UTANFÖR VERKSAMHETSOMRÅDE FÖR ALLMÄNT VA**

Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412) reglerar hur vattenförsörjning och avlopp ska ordnas. Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster i ett större sammanhang för befintlig och blivande bebyggelse om det krävs med hänsyn till människors hälsa eller miljön.

### **Verksamhetsområde**

Ett verksamhetsområde är det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän VA-anläggning. Upprättandet av verksamhetsområden ingår som en del av kommunens skyldighet att ordna vattenförsörjning och avlopp i de större sammanhang, där det krävs med hänsyn till människors hälsa eller miljö. Förutsättningarna för ett verksamhetsområde förändras över tiden och därför måste befintliga verksamhetsområden ses över och uppdateras kontinuerligt. Nya verksamhetsområden kan behöva upprättas i takt med att områden exploateras. Inom verksamhetsområden gäller ABVA\* och fastställd av kommunfullmäktige fastställd VA-taxa.

\* ABVA = Allmänna bestämmelser för användandet av Eksjö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning anlägga aktuell förbindelsepunkt.

### **Utanför verksamhetsområde – generellt**

Kommunen har ingen skyldighet att tillhandahålla VA eller tillmötesgå önskemål om anslutning till den allmänna VA-anläggningen av fastigheter utanför verksamhetsområden. Kommunen är dock fri att göra det om det inte äventyrar den allmänna VA-anläggningens funktion. Kommunen måste tillse att full kostnadstäckning erhålls från dessa fastigheter.

### **Utanför verksamhetsområde - hantering i Eksjö Kommun**

Skriftligt avtal kan tecknas mellan huvudmannen och fastighetsägare utanför verksamhetsområde. I avtalet anges att Eksjö ABVA ska följas och att bruksavgifter i VA-taxan ska följas.

Kommunens skyldighet att förlägga förbindelsepunkten (anslutningen till den allmänna ledningen) i fastighetens omedelbara närhet gäller inte utanför verksamhetsområde för allmänt VA. Fastighetsägaren får själv bekosta och ansvara för ledningsdragning fram till anvisad förbindelsepunkt innanför verksamhetsområde för allmänt VA eller i anslutning till allmän huvudledning.

Anslutningsavgiften för fastigheter utanför verksamhetsområdet regleras i avtal och baseras på anslutningsavgiften i VA-taxan. Hänsyn tas till att kommunen har lägre investeringskostnader i de fall ledningar byggs ut av en fastighetsägare eller en samfällighet. Detta görs genom att servisledningsavgiften betalas för att anlägga aktuell förbindelsepunkt. De delar av avgiften som speglar nyttan av en allmän VA-anslutning, förbindelsepunktsavgift och lägenhetsavgift, ingår alltid i anslutningsavgiften, även för fastigheter utanför verksamhetsområdet

### **Anslutning av enskild fastighet**

Fastighetsägaren bekostar och äger själv ledning fram till kommunens förbindelsepunkt. Anslutningsavgift betalas enligt de principer som anges ovan och baseras på gällande VA-taxa. Vattenförbrukningen hos fastighetsägare fastställs genom vattenmätning, om inte kommunen bestämmer annat. Vattenmätarens plats ska vara godkänd av kommunen. Mätarbrunn ska finnas om servisledningen överstiger 50 m. Mätarbrunnen bekostas av fastighetsägaren.

Godkänt återströmningsskydd är ett krav för att skydda dricksvattnet från smittor som kan spridas i ledningsnätet.

### Anslutning av flera fastigheter

För anslutning av flera fastigheter krävs att dessa bildar en förrättad gemensamhetsanläggning. Gemensamhetsanläggningen står för ledningsdragning fram till kommunens förbindelsepunkt. Anslutningsavgift betalas enligt de principer som anges ovan och baseras på gällande VA-taxa. Vattenförbrukningen hos den förrättade gemensamhetsanläggningen fastställs genom vattenmätning, om inte kommunen bestämmer annat. Vattenmätarens plats ska vara godkänd av kommunen. Mätarbrunn ska finnas om servisledningen överstiger 50 m. Mätarbrunnen bekostas av fastighetsägaren.

Godkänt återströmningsskydd är ett krav för att skydda dricksvattnet från smittor som kan spridas i ledningsnätet.

Varje fastighet ska ha en egen servisventil för vatten och spillvatten.

### Anslutningsavgifter

Avgiften för anslutning utanför verksamhetsområde baseras på VA-taxans gällande avgifter för anslutning inom verksamhetsområdena, enligt senaste kommunfullmäktigebeslut. Avgiften för anslutning utanför verksamhetsområde består av tre delar enligt nedan. De delar som är tillämpliga i det aktuella fallet läggs ihop.

Eksjö Energi AB	Dricksvatten	Spillvatten	Lägenhetsavgift (för lägenheter utöver den första)
Full avgift 2019	98 000 kr	98 000 kr	30 000 kr
Anslutningsavgift för fastighet <i>utanför</i> verksamhetsområde, inkl moms	30% av avgift: 29 400 kr	70% av avgift: 68 600 kr	Full avgift: 30 000 Kr

Avgiften baseras på VA-taxans avgifter, beslutade av kommunfullmäktige 2018-10-18 (§11).

En förening kan dela på kostnaden för anslutningsavgiften. Därutöver betalar varje fastighet en lägenhetsavgift baserad på VA-taxan (se ovan i tabell).